

Allegato 1

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA" E "SERVIZIO ENERGIA PLUS" DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI GAZZOLA COMPRESA LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (CODICE CUP: J27B17000490006 - CODICE CIG: 765556CA7)

Valutazione discrezionale elementi natura qualitativa SIRAM SPA

		Punteggio Massimo ottenibile	Coefficiente attribuito dal Presidente Ing. Stefano Ambrosino	Coefficiente attribuito dai Commissari o Geom. Giuseppe Riva	Coefficiente attribuito dai Commissari o Arch. Enrico Pietrucci	Media dei coefficienti	Punteggio ottenuto
1	Scelta progettuale e modalità di inserimento nel contesto esistente	8	1	1	1	1	8
2	qualità degli elaborati presentati e loro completezza	10	0,8	0,9	0,9	0,9	9
3	Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti	6	1	1	1	1	6
4	Qualità dei materiali offerti	6	0,7	0,7	0,7	0,7	4,2
5	Organizzazione del cantiere	6	0,5	0,5	0,5	0,5	3
6	Tempi di esecuzione della progettazione e dei lavori	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
7	Proposte migliorative e riqualificazione	20	0,8	0,75	0,75	0,75	15
8	Servizio di gestione Impianti	6	0,2	0,4	0,4	0,4	2,4
9	Servizio di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti	4	1	1	1	1	4
10	Servizio di pronto intervento	4	1	1	1	1	4
	TOTALE	80					63,6

MOTIVAZIONE PUNTEGGI ATTRIBUITI A SIRAM SPA

1	il progetto è completo, assicura la continuità del servizio durante l'esecuzione dei lavori e descrive in modo specifico il sistema informativo dedicato alla gestione delle attività e degli interventi. Inoltre per la palestra è previsto un intervento di riqualificazione estetica e di abbellimento architettonico.
2	gli elaborati di progetto presentano un buon grado di approfondimento della proposta progettuale
3	La proposta descrive in modo completo ed esaustivo tutte le caratteristiche del sistema di telecontrollo e telegestione proposto, che consente inoltre il monitoraggio e verifica degli interventi manutentivi eseguiti.
4	la qualità dei materiali proposta è adeguata alle caratteristiche tecniche e prestazionali indicate nel capitolato speciale di appalto.
5	la proposta è ritenuta adeguata senza particolare approfondimento rispetto ai contenuti minimi previsti dal progetto di fattibilità
6	la Società SIRAM propone che la progettazione definitiva ed esecutiva sarà effettuata entro 55 giorni dalla firma del contratto ed i lavori conclusi entro il 15.10.2019. Per la palestra comunale i lavori saranno terminati entro il 31.12.2019. La società inoltre propone la realizzazione degli interventi di efficientamento nel periodo dal 15.4 al 15.10.2019 e comunque nel periodo in cui gli impianti termici sono spenti e le attività della scuola e della palestra ridotte al minimo o nulle.
7	ai fini dell'attribuzione del punteggio sono state valutate esclusivamente le migliori che garantiscono un maggior efficientamento energetico. I due interventi migliorativi in termini di miglioramento del risparmio energetico sono il nuovo serramento interno della porta padronale del municipio e la sostituzione di tutti i corpi illuminanti della scuola primaria con lampade a LED, interventi coerenti con gli obiettivi progettuali e di risparmio.
8	quanto descritto dal proponente non risulta del tutto adeguato a quanto richiesto in merito al monitoraggio dei consumi energetici ed alle eventuali azioni da eseguire in presenza di consumi critici
9	quanto proposto da Siram è pienamente rispondente alle aspettative contenute nel progetto.
10	quanto proposto da Siram è pienamente rispondente alle aspettative contenute nel progetto.

Valutazione discrezionale elementi natura qualitativa ANTAS SRL

		Punteggio Massimo ottenibile	Coefficiente attribuito dal Presidente Ing. Stefano Ambrosino	Coefficiente attribuito dai Commissari o Geom. Giuseppe Riva	Coefficiente attribuito dai Commissari o Arch. Enrico Pietrucci	Media dei coefficienti	Punteggio ottenuto
1	Scelta progettuale e modalità di inserimento nel contesto esistente	8	0,6	0,6	0,6	0,6	4,8
2	qualità degli elaborati presentati e loro completezza	10	0,4	0,4	0,4	0,4	4
3	Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti	6	1	1	1	1	6
4	Qualità dei materiali offerti	6	0,2	0,2	0,2	0,2	1,2
5	Organizzazione del cantiere	6	0,7	0,7	0,7	0,7	4,2
6	Tempi di esecuzione della progettazione e dei lavori	10	0,9	0,9	0,9	0,9	9
7	Proposte migliorative e riqualificazione	20	0,1	0,1	0,1	0,1	2
8	Servizio di gestione Impianti	6	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6
9	Servizio di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti	4	1	1	1	1	4
10	Servizio di pronto intervento	4	1	1	1	1	4
	TOTALE	80					42,8

MOTIVAZIONE PUNTEGGI ATTRIBUITI A ANTAS SRL

1	la relazione proposta presenta una buona rispondenza alle aspettative, fatta eccezione per la sostituzione dei serramenti del municipio peraltro definiti attività irrisoria ai fini del beneficio energetico dalla relazione energetica facente parte del progetto posto a base di gara.
2	Le tavole prodotte presentano aspetti generici in relazione alle scelte progettuali proposte; inoltre non contengono gli approfondimenti richiesti in relazione ai contenuti del progetto a base di gara

Allegato 1

3	si è ritenuto di attribuire il punteggio 1 perché la proposta descrive in modo esaustivo prevede per tutti gli edifici interessati dagli interventi iniziali di efficientamento un sistema automatico di telecontrollo e telegestione proposto che sarà installato entro termini brevi ossia 3 mesi dalla firma del contratto
4	gli aspetti di miglioramento proposti, in termini di qualità dei materiali offerti, sono carenti.
5	il livello di organizzazione del cantiere proposto risulta approfondito e contestualizzato.
6	La valutazione è stata 0,9 poiché la Società ANTAS SRL propone che la progettazione definitiva ed esecutiva sarà effettuata entro 35 giorni (5 settimane) dalla firma del contratto ed i lavori per tutti gli edifici saranno conclusi entro il 15.10.2019. La società inoltre si impegna a realizzazione degli interventi di efficientamento nel periodo estivo quando gli impianti termici sono spenti e le attività della scuola e della palestra ridotte al minimo o nulle.
7	le proposte presentate da ANTAS SRL risultano parzialmente adeguate per le seguenti motivazioni: 1) relativamente alla proposta di sostituzione dei serramenti, trattasi di intervento dalla cui esecuzione il beneficio energetico risulta irrisorio (di detta valutazione si trova riscontro all'interno della relazione di diagnosi energetica Municipio CAPITOLO 5; 2) relativamente al sistema di controllo e monitoraggio si specifica che di tale miglioria è già stato attribuito specifico punteggio con la valutazione del criterio n. 3; 3) non risulta oggettivamente possibile valutare, in relazione alla prospettiva temporale stimata, eventuali ulteriori interventi di qualificazione delle centrali termiche del municipio e della scuola primaria
8	la proposta presenta una buona rispondenza rispetto alle aspettative sia in termini di comunicazione dei rapporti periodici che di eventuali azioni previste in caso di consumi critici
9	quanto proposto da Antas Srl è pienamente rispondente alle aspettative contenute nel progetto.
10	quanto proposto da Antas Srl è pienamente rispondente alle aspettative contenute nel progetto.